



Municipalità 5

Arenella – Vomero

Segreteria Gruppi e Commissioni

L'anno 2026, addì 29 gennaio, alle ore 08:30, è stata convocata la IV Commissione Consiliare, Scuola, Politiche educative, Politiche giovanili e Sport, con il seguente Ordine del Giorno:

- 1) Approvazione verbale seduta precedente
- 2) Dismissione plesso Morelli: criticità, problematiche relative alle nuove iscrizioni, analisi circa la messa in sicurezza e la manutenzione del plesso ed approvazione a seguito delle criticità affrontate del documento elaborato come da art 65 su decretazione della conferenza di capogruppo del giorno 22/1/26 decretata con pg PG/2026/96257
- 3) Varie ed eventuali

La Commissione Consiliare si riunisce nella modalità "Mista" ai sensi del Regolamento di funzionamento degli Organi di Governo della Municipalità 5.

Il Presidente, verificata la presenza del numero legale, come da foglio di presenza allegato al presente verbale, del quale costituisce parte integrante, alle ore 09:30 dichiara aperta la seduta.

Siniscalchi: Buongiorno a tutti, mettiamo in approvazione il verbale della seduta precedente. Con riferimento all'esito della votazione riportato in allegato, il verbale è approvato all'unanimità. Passiamo al secondo punto all'ordine del giorno. Questa seduta è in continuità con quella del 26 gennaio, per ciò che concerne il plesso Morelli riguardo la dismissione e l'adeguamento alle normative di sicurezza. La scorsa Commissione sul tema era un po' un'introduzione per capire lo stato delle cose attuale e la situazione nel suo complesso. Capisco la preoccupazione in materia, perché si tratta di un plesso sito al centro del Vomero che coinvolge la vita di tante famiglie. Io ho preparato un OdG in merito che vi ho inviato, a seguito anche dell'aggiunta di un punto dopo un confronto col cons. Papa. Io ho interloquito anche con l'arch. Rubinetti del nostro Ufficio Tecnico nonché con l'Assessora Striano, e a breve ci raggiungerà la Presidente Cozzolino. L'arch. Rubinetti mi ha chiarito che la manutenzione ordinaria è in capo al nostro Ufficio Tecnico, mentre quella straordinaria spetta ai proprietari dei locali scolastici. Riguardo la normativa anti-incendio, con la legge 21 febbraio 2015 c'è stata una deroga. Se prima infatti questa normativa andava rispettata entro il dicembre 2024, adesso c'è stata una proroga fino al dicembre 2027. Ciò ha fatto sì che allo stato possiamo stare sereni per quanto riguarda il discorso sicurezza all'interno del plesso Morelli. Sappiamo che rispettare le norme di sicurezza è la cosa primaria per il bene degli studenti. Allo stato, come vi dicevo, non ci sarebbero problemi. Il vero problema scaturirebbe dal momento in cui i proprietari non adempissero a queste prescrizioni sul finire del 2027. Ci tenevo a fare questa precisazione perché forse non era stata molto chiara in merito nella scorsa seduta. Ci sono dei problemi legati anche a degli infissi e tapparelle, che sono ancora in legno, e all'impianto di riscaldamento condominiale che risulta staccato e mai rifatto dal proprietario. Sono inoltre ancora



Municipalità 5

Arenella – Vomero

Segreteria Gruppi e Commissioni

presenti delle barriere architettoniche. L'arch. Rubinetti oggi era impossibilitata a partecipare a questa seduta, ma ha già detto che qualora ci riunissimo nuovamente in futuro su questo tema è disponibile a collegarsi a una prossima seduta. Ho chiesto tutta la documentazione in merito all'Assessora Striano, con cui ho avuto delle interlocuzioni, in quanto ero fortemente preoccupata. L'Assessora mi ha assicurato che la dismissione non è imminente, in quanto il Comune sa bene che sono tante le famiglie coinvolte nella vicenda, essendoci tanti bambini iscritti in quella scuola, ed è il primo a tenerci che il trasferimento degli alunni in un'altra scuola debba avvenire nel migliore dei modi. Da questo punto di vista, dunque, io credo che non dobbiamo preoccuparci. E' stato individuato un tecnico che effettuasse dei sopralluoghi all'interno del plesso, per mettere quanto prima a posto la situazione.

Aisler: Ci tengo a sottolineare dei punti che per me sono fondamentali in questo percorso di dismissione. Come sapete ho vissuto la dismissione del plesso Ruotolo come Consigliera ma anche come genitore, e quella è stata una pagina difficile di questa Consiliatura. Il primo punto da osservare è quello della continuità didattica degli alunni, che è importantissimo per tutti i bambini, soprattutto per quelli affetti da disabilità. Il secondo punto è la continuità dei gruppi di lavoro e di studio. Circa il plesso Ruotolo, infatti, a un certo punto ci sono stati problemi riguardo igiene, sicurezza, riscaldamento, creando problemi notevoli agli studenti. Il terzo punto in ordine di importanza, poi, è quello legato all'aspetto della comunicazione. Io concordo col documento preparato, ma non possiamo limitarci a licenziare positivamente questo documento in Commissione e poi in Consiglio. Tutti noi, dalla Presidente ai Consiglieri, dobbiamo occuparci attivamente di questa questione. La comunicazione con le famiglie è fondamentale, perché nel caso della Ruotolo le famiglie stesse si sono trovate nella situazione paradossale che, a inizio anno, i bimbi iscritti alla Ruotolo venivano smistati tra Piscicelli e Maiuri, creando problemi materiali ed anche psicologici. Ci vogliono comunicazioni scritte; io chiedo un grande impegno da parte di tutti noi, altrimenti ne usciremo tutti sconfitti.

Cozzolino: Vi ringrazio per l'invito perché la questione della Morelli è molto delicata e investe in parte il tema dei fitti passivi. Siamo partiti con la dismissione della Verne e siamo arrivati a quella della Caccavello. Il tema di oggi, però, non è quello della dismissione. Il plesso Morelli ha un'ampia platea scolastica ed è un plesso in cui la stessa scuola ha investito dei fondi, anche grazie a dei fondi ministeriali. La Morelli, poi, non ha criticità tali come in altri casi; si trova nel centro del Vomero ed è assolutamente in condizioni dignitose. Noi siamo un'Ente di una Pubblica Amministrazione che deve garantire i servizi essenziali, tra cui l'istruzione. Io penso che la V Municipalità in tema di fitti passivi abbia già dato. Io credo che il tema da affrontare sulla Morelli sia quello della certificazione di prevenzione incendi. Il tema, dunque, è quello di ragionare sui numeri; essendo un plesso privato, infatti, l'adeguamento in questione non può essere fatto dalla



Municipalità 5

Arenella – Vomero

Segreteria Gruppi e Commissioni

Pubblica Amministrazione, perché il Comune non può fare un investimento su un immobile non suo. Noi abbiamo provato anche a sondare la possibilità di acquistare l'immobile avviando una contrattazione coi privati, ma dalle ricognizioni avvenute con l'Assessorato al Bilancio parrebbe che questa non sia una strada percorribile. Abbiamo dunque chiesto di avviare delle interlocuzioni con la proprietà per ottenere che la stessa adempia alle prescrizioni dovute per mettere a posto la situazione, adeguando l'impianto e la struttura. Laddove questo non fosse possibile, dobbiamo ragionare su numeri più bassi, circa la metà degli alunni, in quanto in questo modo si rispetterebbe la normativa anti-incendio. L'Assessora stava ragionando da tempo sul discorso della limitazione delle iscrizioni, ma noi abbiamo rappresentato già da tempo che la nostra posizione in merito è quella di non dismettere quel plesso. Dobbiamo, ripeto, ottenere l'adeguamento della struttura alla normativa anti-incendio. Qualora il privato non volesse adempiere, come dicevo, dobbiamo ragionare sul diminuire il numero degli studenti a circa cento. Condivido la vostra idea, in ogni caso, di produrre un documento in merito. Sono aperti vari ragionamenti. Lunedì si terrà un'altra riunione presso l'Assessorato, sia con la Dirigente Marina Esposito che con la rappresentante del Consiglio di Istituto, a cui è invitata anche la Presidente di Commissione cons. Siniscalchi. Il prossimo passo è attendere la chiusura delle iscrizioni a febbraio, per poi tenere una riunione con le Dirigenti di altri istituti scolastici del territorio, per fare un ragionamento sulla base di dati numerici concreti. Io credo che non dobbiamo avere preoccupazione della situazione legata alla sicurezza, perché se ci fossero rischi la struttura sarebbe già stata chiusa. Dobbiamo trovare una soluzione ragionando su dati concreti. A me, come ho detto, mi piacerebbe acquistare l'immobile, ma ribadisco che mi è stato riferito che è difficile percorrere questa strada. Dobbiamo trovare una soluzione, ragionando magari anche su altri spazi, tenendo presente che c'è ancora un po' di tempo prima del 2027 ma che dobbiamo metterci al lavoro da subito.

Culiers: Vorrei un attimo capire delle cose. Come diceva la cons. Aisler, facciamo attenzione a non fare gli errori che abbiamo fatto con la Ruotolo. Anche lì c'erano degli iscritti, poi è stata avviata una operazione di depistaggio dei genitori. Si diceva, infatti, che la scuola doveva chiudere e che non si sarebbero formati le classi, cosicché i genitori prima di iscrivere i bambini là ci iniziarono a pensare mille volte. In quel caso, quindi, abbiamo avuto una situazione paradossale in cui la proprietà non faceva lavori. C'è stato, in pratica, una sorta di stalking mentale verso le famiglie dicendo loro di non andare là perché tanto la scuola avrebbe chiuso. Mi fa piacere che oggi abbiamo cambiato rotta; nel documento preparato dalla Presidente della Commissione cons. Siniscalchi non ho letto da nessuna parte che noi siamo contrari alle dismissioni. Mi fa piacere, però, avere sentito ciò dalle parole della Presidente Cozzolino, che ha affermato come noi, in termini di dismissioni, abbiamo già dato tanto. Io ricordo il primo giorno di scuola al plesso Ruotolo, in cui i genitori non sapevano nemmeno in che aule dovessero andare i figli. Le dichiarazioni della Presidente Cozzolino di oggi sono state importanti. Io direi di fare un documento in cui diciamo anche chiaramente che



Municipalità 5

Arenella – Vomero

Segreteria Gruppi e Commissioni

siamo contrari a questa dismissione. Quanto ho sentito, però, vuol dire che allora le frottole raccontate per il plesso Ruotolo non valgono per il plesso Morelli. Se oggi infatti si ha per la Morelli un atteggiamento diverso, vuol dire che allora la cosa non era obbligatoria. Se la battaglia è questa, per quanto mi riguarda, con il mio Gruppo sono con voi sulla tutela del plesso Morelli, che ad oggi ha duecento iscritti ma che se noi iniziamo a spargere la voce che la scuola chiuderà sicuramente già dall'anno prossimo ne avrà meno. Io penso che anche in passato si poteva fare di tutto per salvare altre scuole sul nostro territorio; ormai è andata così, ma mettiamoci al lavoro per la situazione della Morelli.

Cozzolino: Ribadisco che questo immobile, rispetto agli altri che abbiamo dismesso, è in una situazione totalmente diversa. Voglio anche lanciare una proposta, su cui potete anche ragionarci su e fare un approfondimento. Al piano di sopra della scuola Capocci noi abbiamo un immobile che da anni è abbandonato e che non solo non fa reddito ma rappresenta una spesa per il Comune. Si può pensare di dismettere questo immobile, che tra l'altro è inaccessibile, trovandosi in un edificio storico con una scala molto stretta, e che con il ricavato se ne potrebbe acquistare un altro che ha una funzione importante per il territorio. Inserisco questo come elemento di discussione.

Papa: Da questo punto di vista la situazione è spiazzante. Abbiamo iniziato con questo iter di dialogo lunedì dove pareva che la dismissione pareva incisa nelle Sacre Scritture. Da quel momento inizia una nostra presa di posizione ferma, e dopo di ciò cambia nettamente la linea. Io trovo paradossale l'andamento delle dinamiche tra ciò che è avvenuto ieri in Consiglio e oggi qui in Commissione. Io, infatti, oggi trovo totalmente condivisibile la linea della Presidente Cozzolino, pur essendo ben diversa da ciò che ci era stata detta fino ad oggi. Credo che quanto detto oggi sia un ottimo segnale sul quale lavorare, e mi sento di dividerlo. Tutto ciò che va nella direzione di bloccare la dismissione mi trova d'accordo. L'emendamento che avevo chiesto al documento prodotto dalla Presidente di Commissione cons. Siniscalchi, chiedendo una proroga al 2031, andava nella direzione di permettere alle famiglie di programmare la propria vita, senza effettuare pressioni psicologiche alle famiglie stesse. Se la Preside accetta duecento iscrizioni al di là dei diktat ricevuti, è evidente che fa un atto di coraggio, così come il personale scolastico che non ha fatto domande di trasferimento nonostante le tante voci di dismissione. Io credo che l'obiettivo minimo da porci è di far sì che la scuola non venga dismessa nel 2027 e che venga garantita la sicurezza. Io penso sarebbe giusto istituire un Tavolo di Lavoro con le famiglie, con i rappresentanti della scuola e con l'Assessorato. Io credo che la Municipalità più di quanto ha fatto fino adesso deve essere mediatrice tra tutte le parti in causa, assumendo un ruolo non solo di ricezione passiva e di comunicazione, a volte non del tutto trasparente, ma diventi protagonista attiva di questo percorso. Apprezzo dunque l'accoglimento delle proposte venute da me ma anche dal territorio; adesso però poniamoci un obiettivo ancora maggiore, ovverossia quello di non dismettere affatto. Su questo macro-tema, sulla



Municipalità 5

Arenella – Vomero

Segreteria Gruppi e Commissioni

base di quanto ho sentito oggi, siamo tutti dalla stessa parte. Immagino che se la Presidente dice che si può salvare questa scuola, vuol dire che c'è un reale margine di agibilità. Io invito dunque a percorrere questo margine di agibilità, sperando di ottenere risultati concreti.

Siniscalchi: Anche la mia prima preoccupazione è quella della sicurezza della scuola. Dopo essermi confrontata con l'arch. Rubineti e con la Presidente Cozzolino ho capito che allo stato rischi per la sicurezza non ce n'erano. Volevo precisare questo, altrimenti sembrerebbe che nella scorsa seduta io fossi favorevole alla dismissione, ma chiaramente non è così.

Quatrano: Innanzitutto vorrei capire meglio la situazione del rispetto della normativa anti-incendio, per capire l'entità della cosa. La proroga al 2027 riguarda tutta Italia; io vorrei capire qual è il quadro in città. Mi parrebbe strano, infatti, che il tema si ponesse solo su una scuola quando, a mia memoria, fino a qualche anno fa erano tante le scuole non in regola da questo punto di vista. Se il tema infatti è generale, la situazione è diversa rispetto a se riguardasse una sola scuola. Riguardo il cambiamento di punti di vista di cui parlava il cons. Papa, sottolineo che, banalmente, sono cambiati i rapporti tra Municipalità e Comune Centrale; prima i rapporti erano idilliaci mentre adesso non è più così. Mi pare evidente che la preoccupazione non è data dall'interesse dei cittadini ma la difesa della propria immagine, in ogni caso prendo per buone, come diceva il cons. Papa, le dichiarazioni fatte dalla Presidente Cozzolino. Voglio dire, circa il documento preparato dalla Presidente di Commissione cons. Siniscalchi, che per me non è possibile fare un documento solamente per chiedere informazioni. Io nel documento non chiederei solo la proroga, ma chiarirei che la proroga deve essere un intervento intermedio per ottenere che la scuola non venga dismessa. Io, poi, non penso che il proprietario ci vuole cacciare, visto che percepisce un bell'affitto. Se semplicemente il proprietario non vuole fare i lavori, noi possiamo intervenire in danno mettendo in sicurezza la scuola, rivalendoci poi su di lui. Se poi c'è una legge per cui questo non si può fare, chiaritemelo voi. Dobbiamo dunque chiarire con un documento che l'obiettivo è non dismettere, e poi capire bene se possiamo o meno agire in danno.

Romanello: Ho ascoltato un po' il tutto, e propongo di recepire le indicazioni che pervengono dai Commissari per poi preparare un documento definitivo.

Cozzolino: Le scuole adegueranno sicuramente il certificato di prevenzione incendi e si lavorerà per far sì che entro il 2027 ciò avvenga. Il problema nel caso della Morelli si pone perché l'edificio è privato, e l'adeguamento alla certificazione anti-incendi riguarda la manutenzione straordinaria ed è dunque di spettanza dei proprietari. Noi non possiamo obbligare i privati a compiere queste spese. Se i privati non vogliono adempiere a tali adempimenti, in relazione ai quali l'Ufficio Tecnico sta verificando quali sarebbero le spese richieste, è chiaro che bisogna trovare una soluzione. Ho



Municipalità 5

Arenella – Vomero

Segreteria Gruppi e Commissioni

parlato al Tavolo di Lavoro con l'Assessora Striano, con l'Ufficio Tecnico e con la Dott.ssa Esposito, e la Preside rilevava dei problemi nel mantenere una platea di 100 alunni, legati a una serie di finanziamenti che la scuola perderebbe e legati anche al personale. C'è anche questo aspetto da considerare. Io comunque voglio fare questa riunione lunedì per capire se la Preside ha qualche altra idea da sottoporre all'attenzione dell'Assessora, e poi aspetterei anche la questione delle iscrizioni, perché anche sulla base dei numeri potremo fare un ragionamento.

Quatrano: In realtà la proroga è stata fatta adesso perché scadeva nel 2025. La normativa anti-incendio è del 2015, ma in dieci anni la maggior parte delle scuole non si è adeguata. Un problema in merito, in città, esiste, e non dobbiamo fare finta di niente. Bisogna capire, come dicevo, se possiamo agire noi in danno del proprietario per adeguare la struttura. Il problema come dicevo riguarda tutta la città, quindi non la farei così facile. Confrontiamoci, reperiamo informazioni precise, e se il problema può essere economico mettiamo sul tavolo la possibilità che i lavori li faccia il Comune; la soluzione sarebbe, infatti, comunque più economica rispetto a spostare tutti i bambini.

Cozzolino: Vi saluto e vi ringrazio nuovamente per l'invito. Ci riaggiorniamo dopo la riunione di lunedì.

Siniscalchi: A questo punto chiedo a voi Consiglieri se volete dare lettura del documento o se volete riaggiornarci per modificarlo.

Papa: La volontà comune a questo punto è quella di inserire espressamente un riferimento al fatto che l'obiettivo sia la non dismissione. Valuti la Presidente di Commissione cons. Siniscalchi come fare, ma l'importante è che emerga chiaramente che questa è la nostra posizione comune.

Siniscalchi: Credo che allora a questo punto sia necessaria una nuova seduta sul tema. Chiedo a tutti voi di lavorare alle modifiche e alle integrazioni che desiderate e di farcele avere entro la settimana prossima, quando convocherò la prossima Commissione su questo argomento per le necessità di prosecuzione istruttoria emerse oggi.

Aisler: Voglio solo lasciare a verbale che per me il documento era già valido, ma a seguito dell'intervento della Presidente Cozzolino sono favorevole a modificarlo e integrarlo.

Siniscalchi: Passiamo alle varie ed eventuali. In assenza di interventi, chiudiamo la seduta alle 10 e
38



Municipalità 5
Arenella – Vomero
Segreteria Gruppi e Commissioni

Allegato foglio di presenza.

Il Segretario verbalizzante
Istr. Bruno Marchionibus

Il Presidente della IV Commissione
Cons. Maria Margherita Siniscalchi



Municipalità 5

Arenella – Vomero

Segreteria Gruppi e Commissioni

Municipalità 5 – Arenella / Vomero

Apertura: 09:30

IV Commissione

Scuola, Politiche educative, Politiche giovanili e Sport

Chiusura: 10:38

Seduta del 28/01/2026 Ore 08:30

Presenti: 11 - Assenti: 3

Progr.	Nominativo Consigliere	Anz.	Delega	Entrata	Uscita	Entrata	Uscita	Verbale	Votazione	Votazione
1	SINISCALCHI MARIA MARGHERITA (Pres.)	-		09:30 P	10:38			F		
2	AISLER GIADA	10°		09:30 O	10:38			F		
3	CINQUEGRANA GIORGIO	1°		ASSENTE						
4	CONTINISIO GRAZIA ISABELLA	2°		ASSENTE						
5	DEL GIUDICE CINZIA	-		ASSENTE						
6	DELLE DONNE GIULIO	6°		09:46 O	10:27					
7	DI SAVINO NUNZIA	3°		09:30 O	10:38			F		
8	MALFITANO MAURIZIO	8°		09:30 O	10:38			F		
9	NASTI GENNARO	5°		09:30 O	10:38			F		
10	QUATRANO DANIELE	7°		09:55 O	10:38					
11	ROLLO IRMA	9°	CERULLO	09:30 O	10:28			F		
12	ROMANELLO PIERLUIGI	11°		09:30 O	09:47	09:50 P	10:35	F		
13	CULIERS ANTONIO	4°		09:39 O	10:32					
14	PAPA EMANUELE	-		09:30 O	10:38			F		

Annotazioni: Seduta in modalità "Mista".

"P" = "in presenza" / "O" = "Da remoto"

Il Segretario
Istr. Vittoria Momento

Il Presidente
Cons. M. Margherita Siniscalchi